

## **Industribygg med kontorer**

**Tormod Gjestlands veg 11**

**Gnr. 56, bnr. 543 i Porsgrunn kommune**



**Hjemmelshaver :**  
**Herøya Næringspark org.nr. 9611599466**

<http://www.hnpark.no>

## **BELIGGENHET**

Bygget ligger i Herøya Industripark med lett adkomst rett utenfor det inngjerdede industriområdet. Herøya Industripark er landets største industriområde for prosessanlegg med godt utbygd industriell infrastruktur. Området har god vegforbindelse med ca 2,5 km til E 18.

Norges største bulk-/stykkgodshavn (Grenland Havn), og det er daglig containerskipsforbindelser til kontinentet (ca. 3500 skipsanløp og rundt 25 mill. tonn gods håndteres årlig). Det er to flyplasser innenfor en kjøretid på ca. 40 minutter, Sandefjord Lufthavn Torp har internasjonale ruter, mens Skien Lufthavn Geiteryggen har innenlandsruter. Veinettet ut fra Grenland byr på effektive forbindelser til hele landet. Industriparken er tilknyttet jernbanenettet.

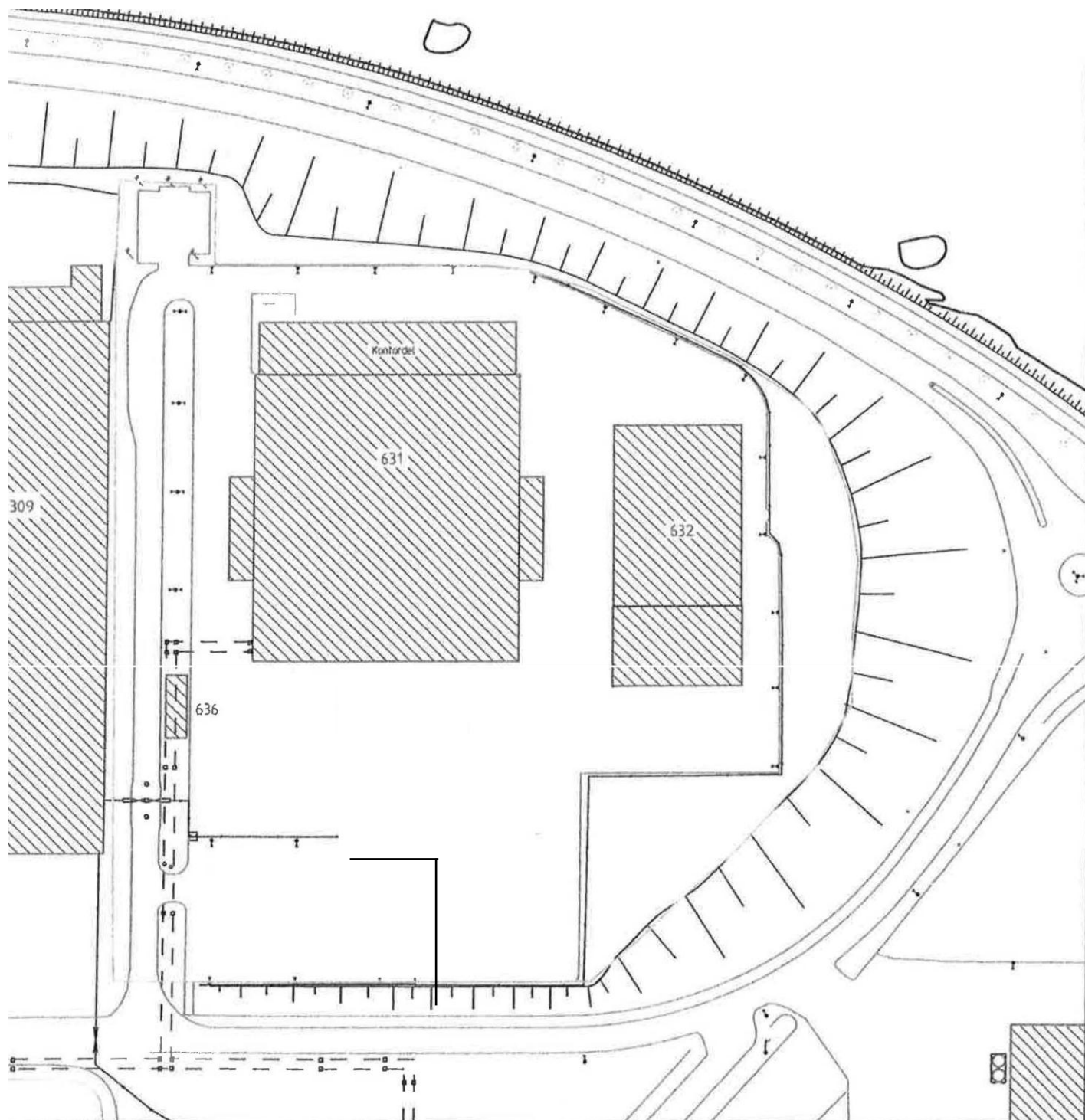


## **INFRASTRUKTUR I HERØYA INDUSTRIPARK**

- 1,6 km kaifront, 800 båtanløp årlig
- El-nett, kapasitet 300 MW
- Prosessvann, kapasitet 9 m<sup>3</sup> pr. sek.
- Rørgater og tankterminal
- Damp, gasser
- Veier, grønntanlegg og p-plasser

## TOMTEN

Tomten er relativt flat og den del som ikke er bebygget er opparbeidet til trafikkareal.  
I tillegg noe grøntanlegg. Areal 28 882 m<sup>2</sup>. Tomten festes av Herøya Næringspark AS.



28882 m<sup>2</sup>  
Gor. 56. bnr. 543

## **BEBYGGELSE**

Bebyggelsen er oppført i /2008.

Hovedbygg lager/produksjonsareal inkl. kontrollrom, garderober, kontorer og møterom.

Vedlikeholdsverksted med lagerareal og tilhørende kontorer og møterom i eget bygg

Delvis oppvarmet uteareal og store uteareal for lagring.

Høyde undergurt produksjonshall 20 meter. Produksjonshallen har 2 stk. 10 Tonn SWL traverskraner (høyde 18 m under krok), 7 stk 1250 KVA trafoer, tilgang til råvann (DN 550, 5 Baro) og damptilførsel (5 Bar, DN 415).

Areal fordeling	1. etg	2. etg.	3. etg	4.etg.	Totalt
Produksjons- og lagerareal	5113				5113
Kontorer, garderober	684				684
Kontorer		684			684
Kontorer			684		684
Kontorer				684	684
Totalt fabrikk					7849
Halvtekke	1460				1460
Verksted	555				555
Kontor		542			542
<b>Samlet areal</b>					<b>10406</b>

## **REGULERING**

Regulert til industriformål.

## **HERØYA NÆRINGS-PARK AS**

Herøya Næringspark AS er et eiendomsselskap eid 44% av SIVA Eiendom Holding AS, 44% av Grenland Industriutvikling AS (heleid Hydro datterselskap) og 12% av Porsgrunn Utvikling AS (heleid av Porsgrunn kommune) som har til formål å drive eiendomsutvikling på Herøya. Selskapet har nært samarbeid med Herøya Industripark AS for tilgang til infrastruktur og utilities i Industriparken.

### **For nærmere informasjon kontakt:**

Harald Langangen  
Forvalter

Oddvar Holmer  
Daglig leder

Telefon: 35 57 33 00

35 92 65 83

Mobil: 90 92 64 59

90 13 99 37

Telefax: 35 57 33 01

E-mail: [harald@hnpark.no](mailto:harald@hnpark.no)

[oddvar@hnpark.no](mailto:oddvar@hnpark.no)